

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Адрес: Ул. Захарова д.1

обслуживаемая площадь:

9716,20

9869,30

в т.ч. жилья

9682,10

9682,10

в т.ч. нежилые помещения

34,10

187,20

	Доли за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
СОИ ГВС (нагр.)	6300,17	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	4566,93	4566,93	4566,93	4566,93	4566,93	4566,93	4566,93	4566,93	4869,96	53992,23
СОИ ГВС (нос.)	1189,22	827,00	827,00	827,00	827,00	827,00	827,00	857,19	857,19	857,19	857,19	857,19	857,19	857,19	857,19	915,25	10163,20
Водоотведение	16632,68	-0,12	-197,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-188,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-386,22
СОИ ВО (куб.м)	1441,23	1004,46	1004,46	1004,46	1004,46	1004,46	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	1014,71	980,61	12080,92
СОИ ХВС (куб.м)	1308,28	911,83	911,83	911,83	911,83	911,83	947,67	947,67	947,67	947,67	947,67	947,67	947,67	947,67	947,67	1100,32	11309,65
Повыш. Коэф. ХВС	1423,82	0,00	-107,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107,96
ХВС	18134,91	0,00	-215,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-215,92
ВДГО	5396,68	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	4158,17	48157,74
Мусоропровода	8114,73	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	6092,07	6092,07	6092,07	6092,07	6092,07	6092,07	6092,07	6092,07	70203,36	70203,36
Лифт	75923,71	52701,16	52701,16	52701,16	52701,16	52701,16	5311,75	31404,60	5311,75	5311,75	5311,75	5311,75	5311,75	5311,75	5311,75	536617,39	536617,39
Содержание жилья	168859,33	117295,69	117295,69	117295,69	117295,69	117295,69	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	122130,63	1436557,92	1436557,92
Электроснабжение	29872,82	22118,26	22638,81	7426,56	4596,90	3727,00	4977,84	7118,20	8470,84	0,00	10082,89	16352,31	6161,07	113670,68	108314,93	1218897,92	1218897,92
Капитальный ремонт взносы	557150,95	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	100962,09	108314,93	1218897,92
Аренда МОП	2050,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	1058,33	13341,65
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	3,10	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	19,64	18,98	138,42
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	13,55	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	94,28	629,03
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	2,56	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	17,72	118,19
ВДГО н/ж	11,96	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	80,49	80,49	80,49	80,49	80,49	80,49	80,49	80,49	80,49	1544,62
Содержание жилья Н/Ж	362,63	413,63	413,63	413,63	413,63	413,63	31839,09	2364,33	2364,33	2364,33	2364,33	2364,33	2364,33	2364,33	2364,33	46142,52	46142,52
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	2,82	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	21,30	132,37
Капитальный ремонт взносы Н/Ж	302,25	358,39	358,39	358,39	358,39	358,39	358,39	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	1967,47	39088,24
Процент оплаты собственниками	894697,40	311639,04	311280,21	296589,07	249015,76	252715,26	291505,33	337351,82	284251,04	299498,48	309770,24	318007,13	313690,19	361207,95	361207,95	361207,95	361207,95
Содержание и Текущий ремонт:																	

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого				
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
Содержание	76369,33	76369,33	76369,33	76369,33	76369,33	76369,33	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	78954,40	931942,39	931942,39
АДС	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	3400,67	3400,67	3400,67	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	3886,48	44694,52	44694,52
Услуги управления	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	8882,37	102380,46	102380,46
АО РЦ Ураала	3316,20	4978,91	4638,30	4344,34	3663,00	3650,68	4299,16	4777,35	4485,27	6214,69	4649,03	5299,75	54516,68	54516,68	54516,68	2245,03	2245,03
АО НТЭСК	346,00	383,96	422,74	137,03	99,36	65,25	78,88	118,15	142,11	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	267,68	267,68
Итого:	92099,06	93799,72	93497,89	92918,22	91913,40	91666,97	95615,47	96132,94	96350,63	97952,00	96542,09	97290,69	1135779,08	1135779,08	1135779,08	1135779,08	1135779,08
Поступило на Текущий ремонт	-10334,55	28185,98	21209,04	14622,36	24158,67	21790,37	13967,41	21923,21	17506,67	73389,59	20749,95	33036,81	280205,51	280205,51	280205,51	280205,51	280205,51

9716,20  
9682,10  
34,10

9869,30  
9682,10  
187,20

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
3038,68	4540,46	4268,84	4001,44	4319,77	4202,01	4088,05	4232,87	4313,67	5208,68	4241,07	4886,78	51342,32	8950,08
573,59	856,98	805,71	755,29	815,41	793,17	771,72	794,42	810,01	978,09	796,08	917,42	9667,89	1684,53
89,28	578,46	-163,12	18,39	1545,57	-67,84	229,80	394,67	132,94	978,05	25,51	6,81	3768,52	12477,94
696,65	1040,69	978,51	917,36	990,22	963,33	937,05	940,21	960,89	1160,88	942,38	1070,35	11598,52	1923,63
632,40	944,72	888,31	832,85	898,89	874,45	850,82	878,25	895,28	1080,81	880,05	1027,83	10684,66	1933,27
0,00	137,67	-296,90	0,00	57,78	6,84	55,06	182,52	10,99	0,00	0,00	0,00	153,96	1161,90
88,74	672,85	75,39	20,50	1648,64	-10,22	230,71	395,33	223,91	1775,25	46,31	8,69	5176,10	12742,89
2682,89	4011,42	3770,31	3532,86	3815,22	3710,32	3609,89	3856,07	3918,16	4731,52	3861,13	4406,75	45906,54	7847,88
3889,91	5816,35	5466,74	5122,32	5532,16	5379,47	5234,09	5650,58	5735,52	6924,56	5656,62	6456,00	66864,32	11453,77
36551,65	54627,22	51354,49	47586,11	15755,82	13816,16	42965,37	51930,16	44993,50	47964,91	48350,36	58501,88	514397,63	98143,47
81351,74	121572,07	114293,30	107126,95	115658,44	113043,71	109168,38	117676,48	113426,62	135635,20	114927,71	127963,17	1371843,77	233573,48
20353,19	22585,71	24867,04	8060,38	5844,63	3838,06	4639,88	6950,08	8359,40	827,28	9988,71	15746,17	132060,53	11482,97
72197,94	116649,92	120437,67	92351,40	143802,52	113683,05	94635,55	106833,93	97613,85	105909,63	93402,03	116762,23	1274279,72	501769,15
1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	1072,22	12866,66	2524,99
3,53	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,53	3,16	3,58	51,76	19,64	19,64	122,54	18,98
15,42	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,49	14,19	16,10	233,03	88,41	88,41	548,30	94,28
2,91	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,93	2,66	3,02	43,73	16,59	16,59	103,03	17,72
13,63	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,72	12,93	14,66	1191,99	80,49	80,49	1476,11	80,47
412,77	413,63	413,63	413,63	413,63	413,63	414,50	379,67	430,68	35706,39	2364,33	2364,33	44140,82	2364,33
3,21	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,23	2,94	3,34	48,37	18,35	18,35	113,89	21,30
345,70	358,39	358,39	358,39	358,39	358,39	357,39	315,94	358,39	30318,51	1967,47	1967,47	37422,82	1967,67
<b>224016,05</b>	<b>335559,14</b>	<b>328270,91</b>	<b>271850,47</b>	<b>302209,69</b>	<b>262115,52</b>	<b>268941,99</b>	<b>302203,34</b>	<b>282938,34</b>	<b>351522,35</b>	<b>286777,99</b>	<b>341414,13</b>	<b>3594538,65</b>	<b>912234,70</b>
99,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00 с августа 8,33
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
  4. "Мир рекламы" 50,00
  5. "Инсис" 200,00
  6. "комстар регионы" 500,00
- Итого 1150,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 29.12.2022

1624,46

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	-285 863,74
Поступило средств по тек.ремонту	<b>280 205,51</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>11 579,99</b>

**Выполненные работы в 2022 годах**

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 9 шт.	7200,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 1-м подъезде 4 этаж; замена светильника в 3-м подъезде 2,3,8,9 этажи; замена клапана мусоропровода на межэтажной площадке 2-3 этажи в 3-м подъезде; замена светильника в 1-м подъезде 5 этаж; восстановление освещения в подвале	25381,00
январь-март	Сантехнические работы: замена врезки на стояк ЦО в подвале 3-го подъезда аварийно; замена заглушек на сбросные краны на стояке ГВМ в подвале 3-го подъезда; крепление канализационных труб в подвале 5-го подъезда; замена аварийного участка стояка ЦО в подвале 1-го подъезда; замена сбросного крана на стояке ЦО в подвале 1-го подъезда; замена стояка ХВС через перекрытие кв.56 и кв.60	14133,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	2452,56
февраль	Акт на списание материалов: произведены работы по замене сгоревшего контейнера в мусорокамере 2-го подъезда	6090,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подвале 5-го подъезда; замена светильника в 6-м подъезде 2 этаж; замена светильника в 4-м подъезде тамбур; замена светильника в 5-м подъезде 4 этаж; замена доводчика на тамбурной двери в 1-м подъезде; восстановление освещения на площадке перед машинным отделением лифтов с 1 по 5 подъезд; Замена фановой трубы на крыше 1-го подъезда; установка розеток в этажных электрощитах; замена светильников в тамбурах 2,3,4 подъездов; изготовление и установка перил тамбур-1 этаж в 1-5 поездах	45436,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.203,207,211, 5-й подъезд; замена аварийного участка стояка ЦО кв.47; замена стояка ГВС в кв.196 с выходом в кв.200	30475,00
апрель	Реконструкция ВРУ. Перевод лифтов на ОДПУ	15888,99
май	Люк противопожарный. Подъезд 1,2,3,4,5.	67500,00
май	Сбор подписей по собранию	10000,00
май	Акт на списание материалов: коврики диэлектрические у лифтов	2500,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу трубопровода ХВС для мытья полов	73,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене аварийного крана на выводе ХВС для полива газонов	<b>3177,99</b>

май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене внутренней арматуры сливного бочка, слесарка	676,00
май	Страхование лифтов	1744,19
май	Обработка 5 подъезда от комаров	489,72
июнь	Замена отопительных приборов в тамбурах и м/камерах и замена труб ЦО с 1 по 5 подъезды	147695,23
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода подъезды 1-5	45000,00
июль	Акт на списание материалов: Установка светильников на подъездных козырьках с 1 по 5 подъезд.	3351,24
август	Акт на списание материалов : Вывод воды для мытья полов.	1115,18
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы : Замена светильника 2-й подъезд 2 этаж в секции. Замена светильника 5-й подъезд 2,4 этажи.	4403,08
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояка ХВС из банка в кв. 183 через перекрытие. Изготовление и монтаж регистров отопления, замена труб подводки ЦО в 1-2 подъездах.	24464,58
август	Установка видеонаблюдения.	261122,00
сентябрь	Установка узлов учета тепловой энергии Ду 50 мм(2 шт.УУТ № 1, 1-2 подъезды И № 2, 3-4 подъезды ) и Ду 40 мм (1 шт. УУТ № 3, 5-й подъезд). Демонтажные работы. Сантехнические работы. Электромонтажные работы.	694123,58
ноябрь	Ремонтные работы на общедомовом газопроводе в подъезде.	746,00
декабрь	Устройство ограждения с торца дома (1-й подъезд). Замена светильников 3-й подъезд в секции кв.109-110, 3-й подъезд 7 этаж, 3-й подъезд 3 этаж кв.120. Замена светильника 1-й подъезд 5 этаж, секция. Ремонт фанового стояка на чердаке кв.212. Замена автомата вводного на кв.111 в этажном электрощите(заявка с АДС).	21318,36
декабрь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	8600,00
декабрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	13000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 458 156,70</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**

**-1 452 234,94**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	10 905,02
Поступило средств	45 906,54

месяц	виды работ	сумма
ноябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	22179,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22179,50</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023**

**34 632,06**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.